

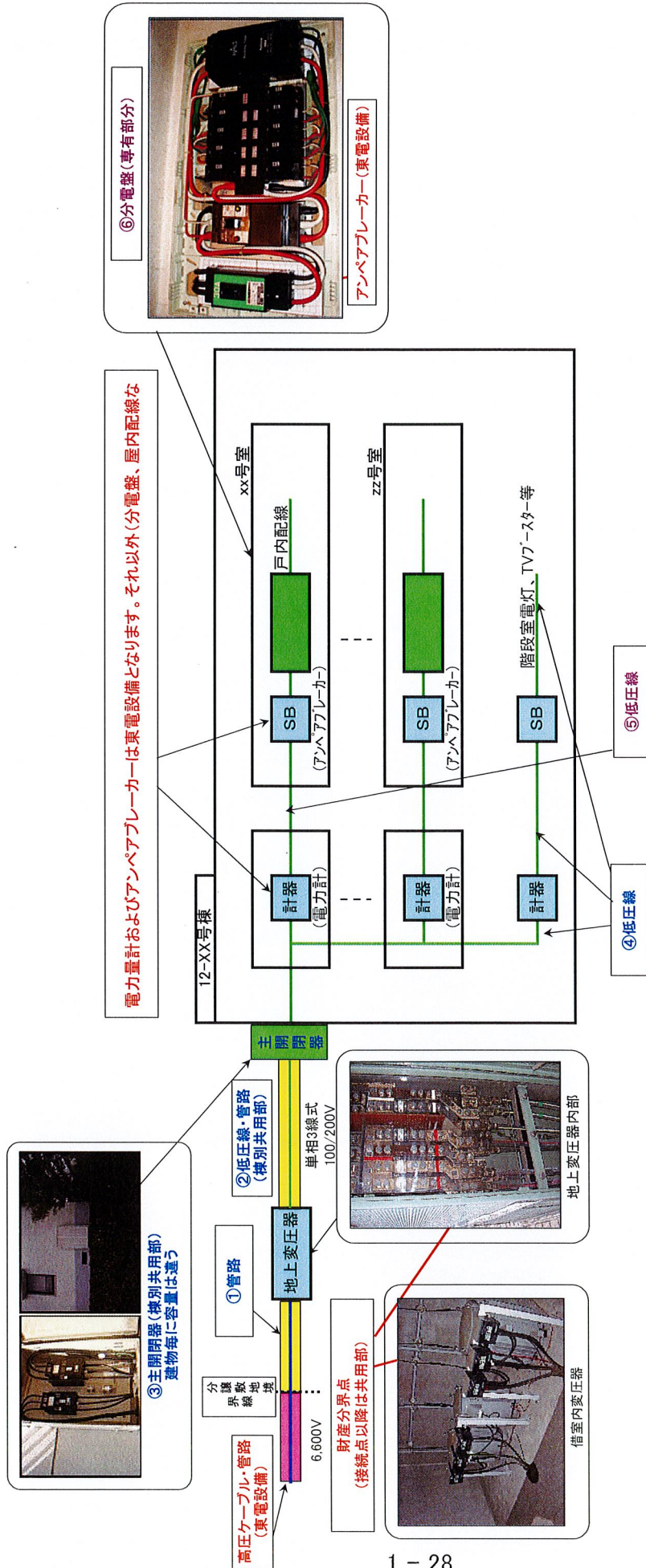
# メゾンふじのき台

## 専有部分・共用部分設備説明参考資料

- 1.概要 本資料は、規約記載の専有部分、共用部分について一部を例示するものである。H20年度規約改定委員会で、専有共用についての明確化を実施、規約文言以外に例示することで専有部分・共用部分についての理解の一助とするために作成したものである。  
以降、理事会などで必要に応じてメンテナンス(資料の追加など)されることを望む。

- 2.目次 電気設備  
水道、ガス設備  
電話設備  
火災報知設備  
TV配線系統図

図 電気設備系統図及び責任分界点図



- ① 管路(高圧送電線を通す管) ⇒ 全棟共用部分\*1
- ② 低圧線・管路(100V/200V) ⇒ 棟別共用部分
- ③ 主閉閉器(毎毎のブレーカー) ⇒ 棟別共用部分
- ④ 低圧線(棟内給電ケーブル) ⇒ 棟別共用部分
- ⑤ 低圧線(電力計から家側) ⇒ 専有部分
- ⑥ 分電盤(ブレーカーは除く) ⇒ 専有部分

\*1 ただし、一部の管路は賃貸棟道路下に埋設されていたり、賃貸棟用給電系統も含んでいる。このため、UR都市基盤整備機構と交渉し、当該管路の所有権を明確にする必要がある。

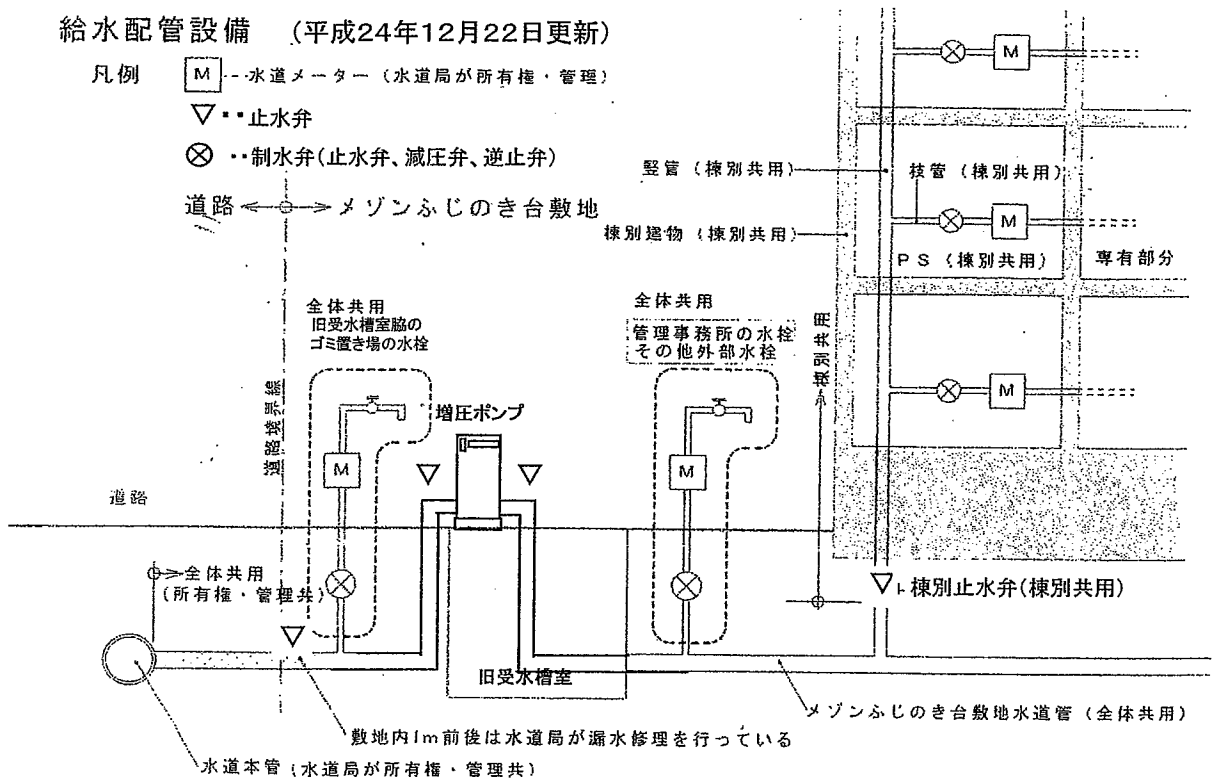
### 給水配管設備 (平成24年12月22日更新)

凡例 **M** 水道メーター (水道局が所有権・管理)

**▽** 止水弁

**⊗** 制水弁 (止水弁、減圧弁、逆止弁)

道路 ← → メゾンふじのき台敷地

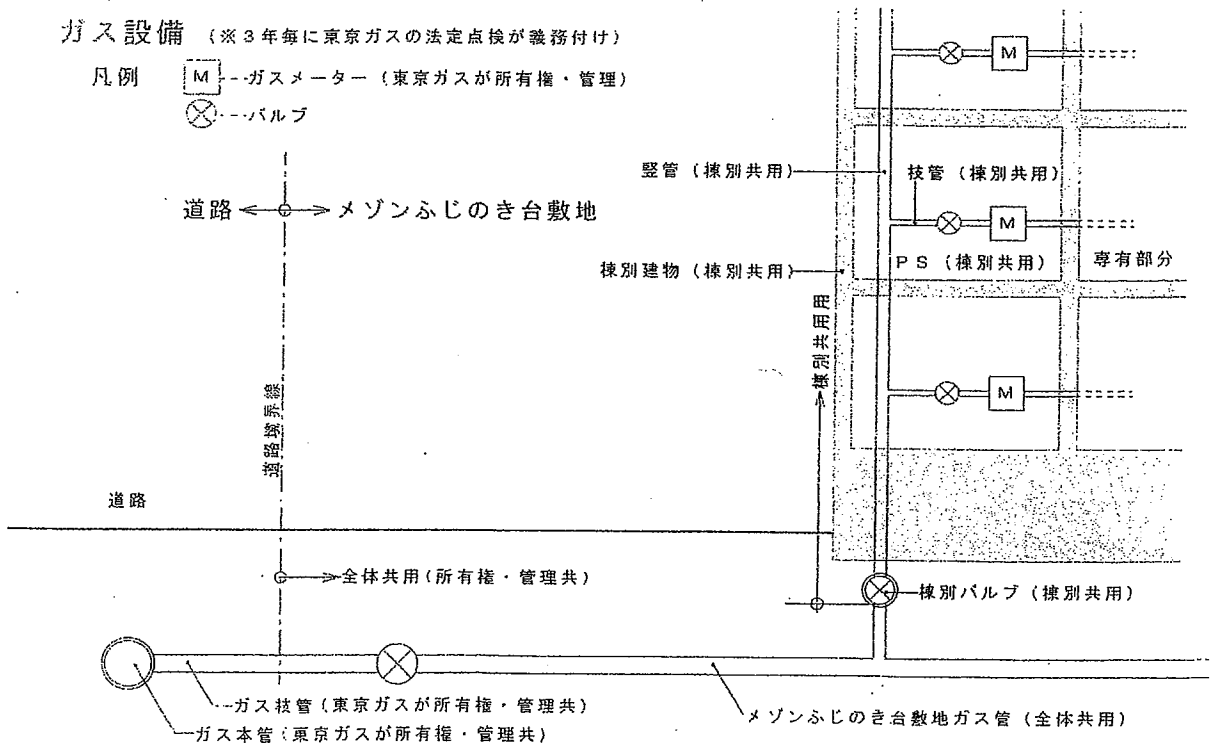


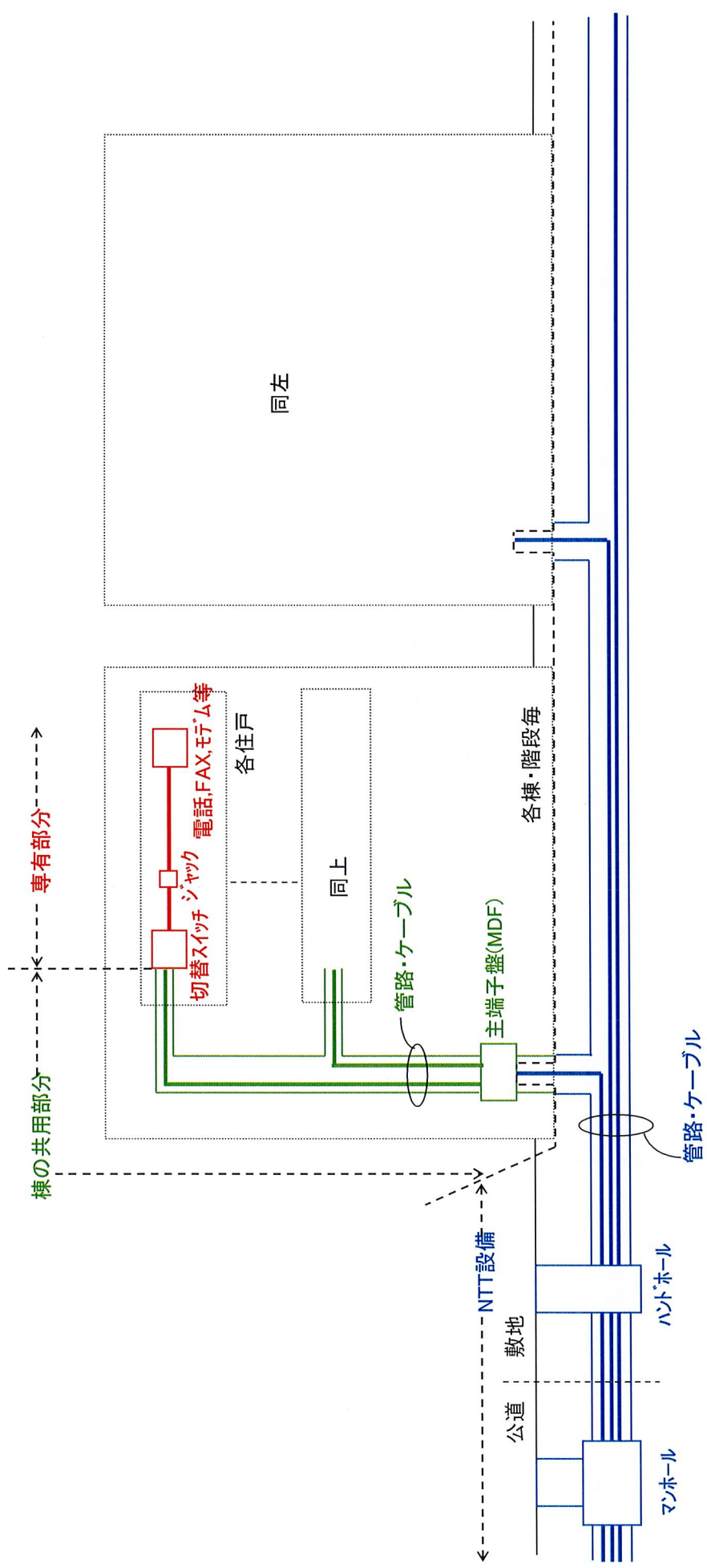
### ガス設備 (※3年毎に東京ガスの法定点検が義務付け)

凡例 **M** ガスメーター (東京ガスが所有権・管理)

**⊗** バルブ

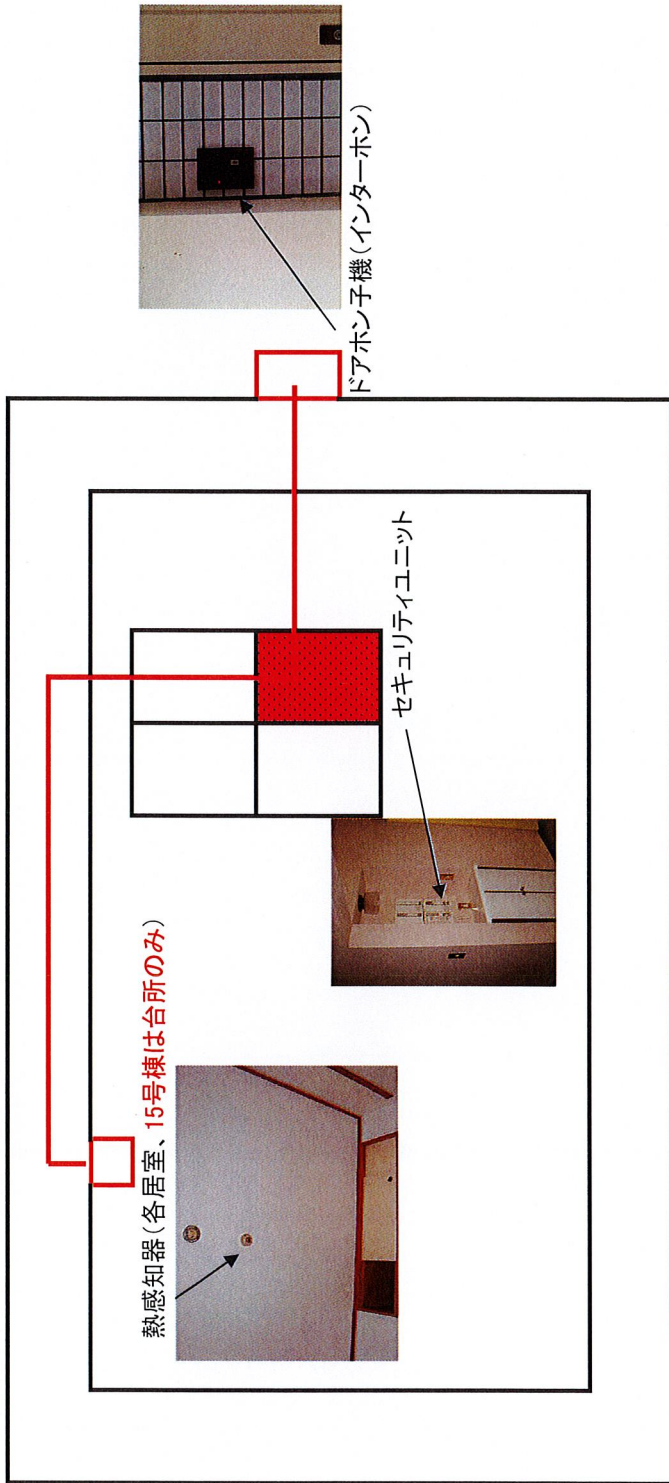
道路 ← → メゾンふじのき台敷地





★自動火災報知設備(12号棟除く)

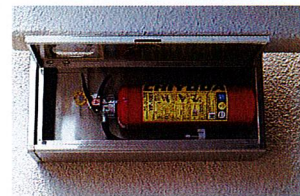
※設置概要図 赤部分が共有管理対象



★他消火設備



移動式粉末消火設備  
(団地共用、駐車場設置)



消火器  
(棟共用)



非常警報装置  
(棟共用、12号棟のみ)





凡例 ※この系統図は竣工図及び簡易調査から作成しています、実際と異なる場合があります。

BSアンテナ	増幅器	分岐・分配器	テレビ端子
UHFアンテナ	分岐・分配器	テレビ端子	

施設名	港北ニュータウン メゾンふじのき台団地	ページ	31
図名	テレビ共聴設備		
	三菱電機株式会社		